

Договор купли-продажи дома и земельного участка

Город _____ « ____ » _____ 2019г.

Мы, **продавец** _____,

Дата рождения _____, зарегистрированный по адресу _____

паспорт серии _____ № _____ выдан « ____ » _____ г. _____

и **Покупатель** _____,

Дата рождения _____, зарегистрированный по адресу _____

паспорт серии _____ № _____ выдан « ____ » _____ г. _____

заключили настоящий **договор** о нижеследующем:

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил **дом** - с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

количество этажей: _____, и **земельный участок** с кадастровым номером: _____, площадью _____

расположенный по адресу: _____

категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____

1.2. Указанный **дом** принадлежит **Продавцу** на основании _____

о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. сделана запись регистрации № _____

1.3. Указанный **земельный участок** принадлежит **Продавцу** на основании _____

о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. сделана запись регистрации № _____

2.1. **Продавец** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2.2. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ настоящий договор является одновременно документом о передаче **дома и земельного участка** от **Продавца** к **Покупателю**.

3.1. **Продавец** гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником **дома и земельного участка**, указанные объекты не отчуждены, не заложены, в споре и под арестом не состоят, в аренду не сданы, не обременены правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования **домом** после государственной регистрации перехода права собственности на **дом** к **Покупателю** не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса РФ)

3.2. Стороны договора подтверждают, что осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству РФ условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности и что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

4.1. За проданный **дом и земельный участок Продавец** деньги в сумме _____ получил полностью.

4.2. **Продавец** обязуется передать **дом и земельный участок**, указанный в настоящем договоре **Покупателю** в том состоянии, каком он имеется на день подписания договора. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в Федеральной Регистрационной службе.

Продавец

Покупатель

Деньги получил, дом и земельный участок передал.

Деньги передал, дом и земельный участок получил.

(подпись и ФИО)

(подпись и ФИО)

Тел. _____

Тел. _____