

Договор аренды земельного участка № _____

Г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Арендодателю на основании _____, _____

о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. сделана запись регистрации № _____

1.3. На участке находятся следующие здания, сооружения, коммуникации: _____

1.4. Арендодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество никому другому не продано, не сдано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Арендная плата

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет: _____

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее _____ числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

3.3. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

3.5. По истечении срока Договора аренды земельного участка – Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.6. Арендатор имеет право передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка.

3.7. Арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право: требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора. А также осуществлять контроль использования и охраны земельного участка.

4.2. Арендодатель обязан: содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

5.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, определенном п. 1.1 настоящего Договора;
- использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных п.3 ст. 46 Земельного кодекса РФ;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

5.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;
- если участок окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет _____.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в регистрирующем органе, остальные два выдаются сторонам на руки, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Арендодатель

Наименование: _____

Юридический адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

ОКПО _____

От имени Заказчика _____

_____ (_____)

М.П.

Арендатор

Наименование: _____

Юридический адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

ОКПО _____

От имени Исполнителя _____

_____ (_____)

М.П.