

Договор N
купли-продажи машино-места

город _____, _____ года.

_____, паспорт серии _____,
N _____ выдан _____ «__» _____ 20__,
именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

_____, паспорт серии _____,
N _____ выдан _____ «__» _____ 20__,
именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя машино-место N _____, кадастровый номер _____, расположенное на _____ по адресу: _____, площадью _____ (далее - Машино-место), а Покупатель принимает указанное машино-место и обязуется уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Машино-место принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____ от «__» _____ 20__ г., что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «__» _____ 20__ г. N _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «__» _____ 20__ г. N _____, Приложение N ____).

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Машино-место не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость отчуждаемого по настоящему Договору Машино-места составляет _____ (_____) руб. (цена Договора).

2.2. Оплата по Договору производится путем _____ в срок до «__» _____ 20__ г. (или иной способ по договоренности сторон).

**3. Передача Машино-места и государственная регистрация
перехода права собственности**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Машино-место до «__» _____ 20__ г. на основании подписываемого Сторонами Передаточного акта, являющегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N ____).

Вместе с передачей Машино-места Продавец обязуется передать Покупателю следующие документы: _____.

3.2. До подписания Передаточного акта Покупатель обязан произвести детальный осмотр Машино-места и при выявлении недостатков указать это в Передаточном акте.

3.3. Переход права собственности на Машино-место от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое по настоящему Договору Машино-место, предусмотренные действующим законодательством, стороны несут поровну (иное по договоренности сторон).

3.5. Стороны обязуются представить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав в срок до «___» _____ 20__ г.

3.6. Риск случайной гибели или повреждения Машино-места до момента передачи Машино-места по Передаточному акту несет Продавец.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение Продавцом срока передачи Машино-места, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пеней в размере ___% от стоимости Машино-места за каждый день просрочки, но не более ___% от стоимости Машино-места.

4.2. За нарушение Покупателем порядка и срока уплаты цены Договора, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты пеней в размере ___% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права собственности на Машино-место Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана уплатить другой Стороне штраф в размере _____ (_____) руб.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

6.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

6.6.1. Передаточный акт (Приложение N ____).

6.6.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «___» _____ 20__ г. N _____ (Приложение N ____).

6.6.3. Расписка о получении денежных средств.

Подписи Сторон

_____ / _____ /

_____ / _____ /